



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-135/2014-98

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971, dana 10. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci i to nekretnine upisane u ZK tijelo II: * ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na pravom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama a koji gleda u ul. J. Dalmatinca * ZK tijelo II – 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvonimira površine 136,50 m2, u iznosu od 65.300,00 EUR.

namiruju se:

1. Stečajna masa iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971 temeljem stvarnih troškova unovčenja nekretnina iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 10.001,17 EUR
2. razlučni vjerovnik VALIDUS d.d. u stečaju iz Varaždina, Anina ulica 2, OIB 07838648475, u ukupnom iznosu od 55.298,83 EUR

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Tina Milekovića, Zagreb, Dominika Mandića 92, OIB: 06627399016 (identifikator nadmetanja 47905), u ukupnom iznosu od 65.300,00 EUR

prenijeti za korist:

1. Stečajne mase iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971 i to iznos od 10.001,17 EUR na sudski depozit ovog suda IBAN: HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj 05-13514.

2. razlučnog vjerovnika VALIDUS d.d. u stečaju iz Varaždina, Anina ulica 2, OIB 07838648475, u ukupnom iznosu od 55.298,83 EUR na račun broj: IBAN: HR52 2340 0091 1900 1944 6.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 25. rujna 2023., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24). Zaključkom o prodaji od dana 10. listopada 2023., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). Prema izvješću Financijske agencije od 24. srpnja 2024., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 65.300,00 € ponudio je Tin Mileković, Zagreb, Dominika Mandića 92, OIB: 06627399016., a koji iznos je kupac uplatio u cijelosti.

2. Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

| Opis nekretnine | Postignuta kupovna EUR | Učešće u općim troškovima % |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Zk. ul. 3133 zk tijelo II- E-2 i E-3 | 65.300,00 | 63,38 |
| Zk.ul. 3313 poduložak 4457 | 27.073,25 | |
| 26,28 | | |
| Zk. ul. 3313 poduložak 4458 | 10.656,64 | 10,34 |
| UKUPNO | 103.029,89 | 100,00 |

Primjenom odredbe čl. 13. u svezi sa odredbom čl. 7.st.1. Uredbe o načinu obračuna nagrade stečajnog upravitelja, na bazi sveukupno očekivane stečajne mase, proizlazi slijedeći obračun ukupnog troška isplate bruto nagrade stečajnog upravitelja:

| Vrijednost unovčene imovine | iznos bruto nagrada Eur / kn | Eur/kn nagrade % |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| do 13.272,28 | 16 2.123,57 (do kn 100.000,00) | (kn 16.000,00) |
| 13.272,28 do 39.816,84 | 3.185,35 (kn 100.000,01 do 300.000,00) | 12 (kn 24.000,00) |
| 39.816,85 do 66.361,40 | 2.654,46 (kn 300.000,01 do 500.000,00) | 10 (kn 20.000,00) |
| 66.361,41 do 103.029,89 | 2.933,48 (kn 500.000,01 do 776.278,71) | 8 (kn 22.102,30) |
| Ukupno bruto nagrada prema izračunu | | EUR 10.896,86 |

| | | |
|--|------------|----------------|
| Obavezni doprinosi na bruto nagradu – 7,5% | EUR 817,26 | |
| SVEUKUPAN TROŠAK ISPLATE BRUTO NAGRADE | | EUR 11.714,12 |
| Rekapitulacija stvarnih troškova unovčenja (čl. 254. SZ-a) | | |
| Vrsta troška | | Iznos EUR |
| Direktan / opći alikvotni dio - troškovi elektroničke dražbe | | 278,70 |
| direktan - troškovi procjene vrijednosti | | 1.500,00 |
| direktan - troškovi knjigovodstva | | 760,56 |
| Opći alikvotni dio - troškovi bruto troška isplate nagrade stečajnog upravitelja | | 7.424,41 |
| Opći alikvotni dio - ostali materijalni troškovi | | 37,50 |
| Opći alikvotni dio SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA – ČL. 254. SZ-a | | 10.001,17 EUR. |

3. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da FINA uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 10.001,17 EUR na sudski depozit ovog suda, imajući u vidu da dužnik nema otvoren račun, a ostatak u iznosu od 55.298,83 EUR na račun razlučnog vjerovnika VALIDUS d.d. u stečaju iz Varaždina, Anina ulica 2, OIB 07838648475. Prema očitovanju J&T banke d.d. od 21.1.2019. temeljem Zaključka suda od 10.1.2019. (list 768 spisa) Banka se očitovala da je dana 31.12.2004. VABA banka d.d. (pravni prednik J&T banke d.d. i sljednik BRODSKO POSAVSKE BANKE d.d.), temeljem ugovora sa društvom VALIDUS d.d., izvršen prijenos osiguranih potraživanja razlučnim pravom upisanim u zk.ul. 3313 k.o ZK tijelo II.2., te da je novi razlučni vjerovnik društvo VALIDUS d.d., iako promjena nije izvršena u zemljišnim knjigama. Navedena okolnost je konstatirana i na ročištu radi utvrđenja početne vrijednosti nekretnina održanom 10.10.2023. pred ovim sudom, na koje je pristupio stečajni upravitelj VALIDUS d.d. u stečaju, Nenad Homar.

4. Sukladno odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

6. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

7. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za sve nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

8. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

9. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 10. prosinca 2024.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30870-49c3e**

Kontrolni broj: **00134-7a7de-2a900**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.